

记账凭证

附单据 19 张

2024年07月31日

第0001号 第
1/2页

高寺

摘 要	总账科目	明细科目	借 方	贷 方
收汇通科技土地租赁费下附合同	银行存款		80,324.80	
收汇通科技土地租赁费下附合同	村集体经济组织 收入	占地款		80,324.80
收丰利办公区占地款集体补偿款	银行存款		13,552.00	
收丰利办公区占地款集体补偿款	村集体经济组织 收入	其他收入		13,552.00
收中汇占地集体补偿款	银行存款		18,272.00	
收中汇占地集体补偿款	村集体经济组织 收入	其他收入		18,272.00
合 计				

财务主管 谢坤

财务审核

记账

制单 张秀霞

记账凭证

附单据 19 张

高寺

2024年07月31日

第0001号 第
2/2页

摘要	总账科目	明细科目	借方	贷方
收航天化工占地集体补偿款	银行存款		5,362.72	
收航天化工占地集体补偿款	村集体经济组织收入	其他收入		5,362.72
收村集体土地流转占地补偿款	银行存款		40,272.00	
收村集体土地流转占地补偿款	村集体经济组织收入	其他收入		40,272.00
合计			¥157,783.52	¥157,783.52

财务主管 谢坤

财务审核

记账

制单 张秀霞

客户账号: 31301001700000001

2-02

河南省农村信用社(农商银行)

子账号序号: 0001

交易日期: 2024-07-27

主机日期: 2024-07-27

借方金额:

贷方金额: 80,324.80

账户余额: 13,397,723.24

借贷标记: 1-贷/付

冲正标志: 0-无关

凭证序号:

摘要代码: 000228

摘要描述: 转账

负债账号: 31301001012000R0000001

产品说明: 单位银行结算账户

交易对手账号: 16455101040029288

对方户名: 濮阳市汇通科技有限公司

交易码: 5124

柜员代号: 999R0001

柜员流水号: 999R000102311887

营业机构: 1631399999

交易时间: 12:40:04

货币代号: 01-人民币

钞汇标志: 0-钞户

授权柜员:

产品代号: 2000

存款种类: 11-对公活期

备注信息: 2023. 6. 1-2024. 5. 31日青苗款

代理人名称:

代理人证件种类:

代理人证件号码:

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

账户交易明细

交易日期: 2024-07-27 12:40:03

日志号: 1872813872

号: 000000000

对方	户名	濮阳市汇通科技有限公司	收款方	户名	范县财政局濮城镇财政所村级经费专户
	账号	16-455101040029288		账号	31301001700000001
	开户行	中国农业银行股份有限公司范县支行		开户行	河南范县农村商业银行股份有限公司
金额	小写	80,324.80			
	大写	捌万零叁佰贰拾肆元捌角			
币种	人民币				
渠道	网上银行	企业自制凭证号			
摘要	转取				
用途	2023. 6. 1-2024. 5. 31日青苗款.				

土地租赁合同

出租方：范县濮城镇高寺村村民委员会（以下简称甲方）

承租方：濮阳市畅通科技有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，现就土地使用权租赁事宜达成，根据

《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国合同法》之相关法律法规的规定，乙方租赁甲方土地建设《濮阳市畅通科技有限公司》主要生产经营（AGM隔板及蓄电池配件、玻璃制品研发），在保证对居民无环境污染、低噪音的安全生产下，在平等自愿的基础上为明确甲乙双方权利和义务，经甲乙双方协商一致签订本合同，以兹共同遵守：

一、甲方现有土地位于工业园区内一宗土地出租给乙方工业生产建厂使用。该宗土地的四临为：东临天元路；南临振兴路；西临兴发玻璃制品有限公司；北临高寺村。该宗土地东西长178.5米，南北长187.5米，经甲乙双方实地测量面积33468.75 m²，合计：50.203 亩。

二、乙方已对上述宗地进行了充分了解，自愿承租并按照县产业集聚区的规划要求合法使用上述承租土地。

三、租赁期限为50年，自2012年6月1日始至2062年5月31日止。如乙方在合同期满后欲继续租赁，应在合同期满前三个月向甲方提出，如甲方继续对外租赁，在同等条件下乙方具有优先承租权，但双方应另行签订书面合同。

四、土地租金按年度计算，每年每亩土地租金为 1600 元；土地

合计：50.203 亩，共计人民币 80325 元，签订本合同时，

乙方一次性支付甲方一年的土地租金。以后每年按合同签订

款项之日前支付下一年期的租金以此类推。

五、在租赁期内土地租金随着本地区土地政策相应的上调土地租

金。

六、土地租金分期支付，乙方在每年的 5 月 31 日前将土地租金

按时足额的支付给甲方。如果乙方违约，6 月 30 日前未交

纳土地租金，甲方将解除本合同收回乙方所租赁土地，并且

不承担为此所造成的任何损失。合同终止后，乙方付清本年

度土地租金，另付 5 年度土地租金为土地还耕费，方可搬

迁设备和厂房的拆迁。

七、甲方给乙方造成的任何损失，乙方不得要求甲方承担为此所
造成的任何损失。

八、因使用本宗地所需办理的一切手续由乙方负责办理，费用全
部由乙方承担。

九、乙方在用工方面，在同条件下应优先录用甲方村民。并应
按照同工同酬的原则依法向村民核发劳动报酬。

十、在租赁期内，乙方生产经营期间的一切税费由乙方承担。

十一、乙方有权在所租赁的土地上，按经营范围需要建筑固定设
施、车间等。

十二、在租赁期内，乙方只能做为工业生产建厂用地，不得用于

建设以下项目：停车场、仓储物流、餐饮、宾馆、商业门店等商业服务项目、随意改变土地用途，否则甲方终止合同收回乙方所租赁土地，并不承担一切损失及责任。乙方不得以任何理由将土地租赁转让给第三方，否则乙方付清本年度土地租金另付5年度土地租金为土地还耕费。

十三、合同的变更或解除

- 1、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方直接解除合同；
- 2、因不可抗拒自然因素，乙方无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同，并按合同款项乙方付清本年度土地租金另付5年度土地租金为土地还耕费。

十四、租赁期满后如乙方不再租赁，甲方收回乙方所租赁的土地，乙方并一次性支付本年度土地租金另付5年度土地租金为土地还耕费。

十五、违约责任：

- 1、如乙方未按期交纳土地租金，甲方按年度土地租金金额每日收取1%的违约金。
- 2、在合同执行过程中，如一方违反合同约定义务，应赔偿另一方的经济损失，金额由双方协商或由双方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、乙方租赁期内，甲方人事等其他任何变动不影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

十七、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由甲方住所地人民法院诉讼解决。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，鉴证单位执一份，自甲乙双方签字盖章鉴证单位盖章之日生效。

附：1、平面图一份。

2、甲乙双方法人代表身份证复印件并加盖公章各一份。

甲方：范县濮城镇高寺村村民委员会

法定代表人：



乙方：濮阳市畅通科技有限公司

法定代表人



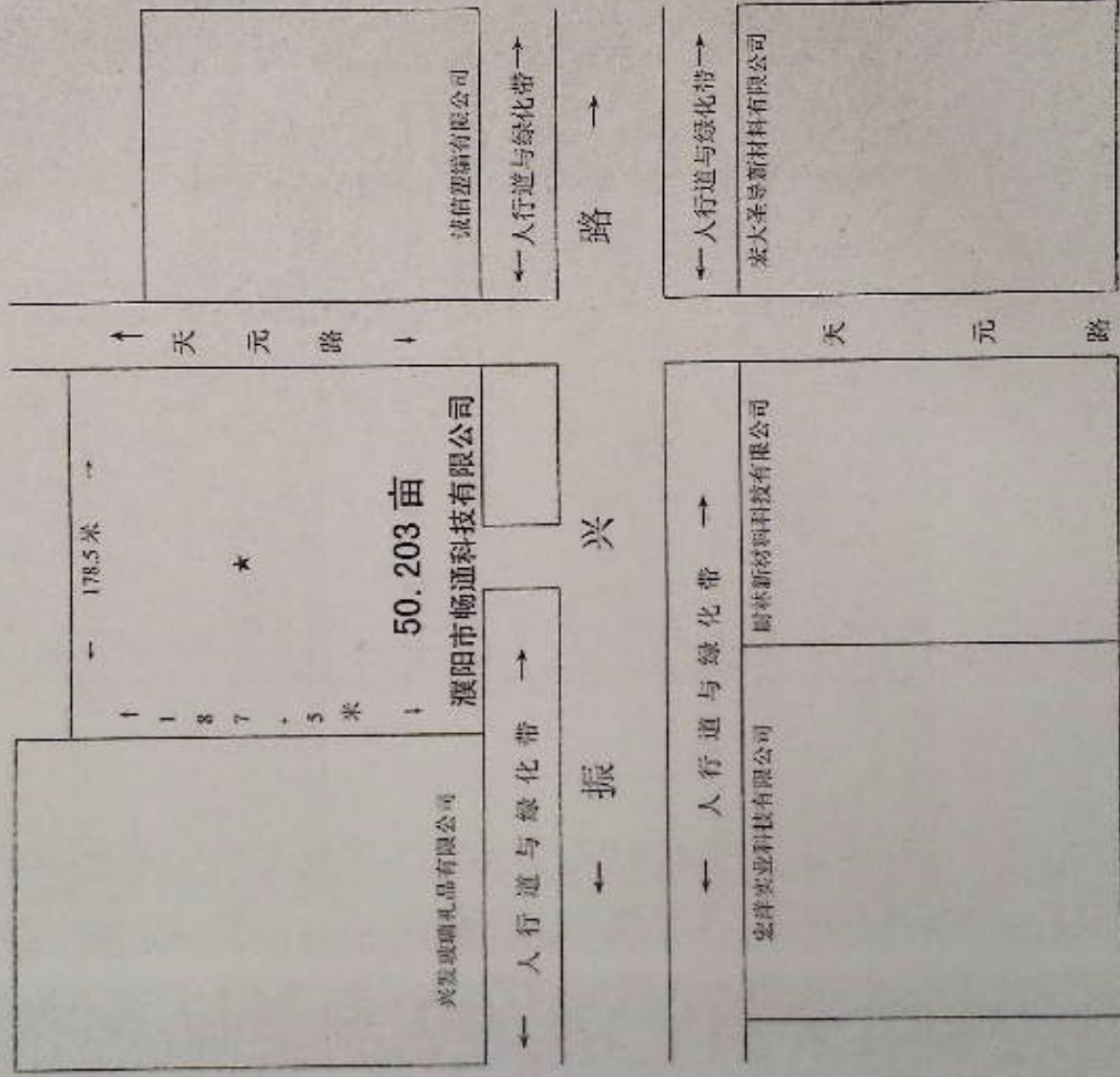
鉴证单位：范县濮城镇人民政府



签约地点：范县濮城镇人民政府 签约时间：2012年6月1日

濮阳市畅通科技有限公司厂区位置图附件 (1)

↑ 北



范县濮城镇高寺村民委员会与濮阳市畅通科技有限公司

土地租赁合同附件 (2)



2-0 客户账号: 31301001E00000001 河南省农村信用社(农商银行) 账户序号: 0001

交易日期: 2024-07-18

主机日期: 2024-07-18

借方金额:

贷方金额: 13,552.00

账户余额: 12,601,676.63

借贷标记: 1-贷/付

冲正标志: 0-无关

凭证序号:

摘要代码: NB0222

摘要描述: 地款

负债账号: 31301001012000R0000001

产品说明: 单位银行结算账户

交易对手账号: 00000137438643134012

对方户名:

交易码:

柜员代号: B0000016

柜员流水号: B000001605510861

营业机构: 1631301000

交易时间: 16:52:33

货币代号: 01-人民币

钞汇标志: 0-钞户

授权柜员:

产品代号: 2000

存款种类: 11-对公活期

备注信息: 批量代发

代理人名称:

代理人证件种类:

代理人证件号码:

客户账号: 31301001700000001 河南省农村信用社(农商银行) 子账号: 0001

交易日期: 2024-07-18

主机日期: 2024-07-18

借方金额:

贷方金额: 18,272.00

账户余额: 12,547,852.63

借贷标记: 1-贷/付

冲正标志: 0-无关

凭证序号:

摘要代码: MB0222

摘要描述: 地款

负债账号: 31301001012000R0000001

产品说明: 单位银行结算账户

交易对手账号: 00000137438643134012

对方户名:

交易码:

柜员代号: B0000016

柜员流水号: B000001605510861

营业机构: 1631301000

交易时间: 16:52:33

货币代号: 01-人民币

钞汇标志: 0-钞户

授权柜员:

产品代号: 2000

存款种类: 11-对公活期

备注信息: 批量代发

代理人名称:

代理人证件种类:

代理人证件号码:

客户账号: 31301001700090001 子账号: 0001
2-02 河南省农村信用社(农商银行)

交易日期: 2024-07-18

主机日期: 2024-07-18

借方金额:

贷方金额: 5,362.72

账户余额: 12,529,580.63

借贷标记: 1-贷/付

冲正标志: 0-无关

凭证序号:

摘要代码: MB0222

摘要描述: 地款

负债账号: 31301001012000R0000001

产品说明: 单位银行结算账户

交易对手账号: 00000137438643134012

对方户名:

交易码:

柜员代号: B0000016

柜员流水号: B000001605510861

营业机构: 1631301000

交易时间: 16:52:33

货币代号: 01-人民币

钞汇标志: 0-钞户

授权柜员:

产品代号: 2000

存款种类: 11-对公活期

备注信息: 批量代发

代理人名称:

代理人证件种类:

代理人证件号码:

客户账号: 31301001E00000001
2-02 河南省农村信用社(农商银行) 账号: 0001

交易日期: 2024-07-18

主机日期: 2024-07-18

借方金额:

贷方金额: 40,272.00

账户余额: 12,588,124.63

借贷标记: 1-贷/付

冲正标志: 0-无关

凭证序号:

摘要代码: MB0222

摘要描述: 地款

负债账号: 31301001012000R0000001

产品说明: 单位银行结算账户

交易对手账号: 00000137438643134012

对方户名:

交易码:

柜员代号: B0000016

柜员流水号: B000001605510861

营业机构: 1631301000

交易时间: 16:52:33

货币代号: 01-人民币

钞汇标志: 0-钞户

授权柜员:

产品代号: 2000

存款种类: 11-对公活期

备注信息: 批量代发

代理人名称:

代理人证件种类:

代理人证件号码:

会村四 (每行)

国库集中支付凭证

凭证日期: 2024年07月18日

回单日期: 2024年07月18日

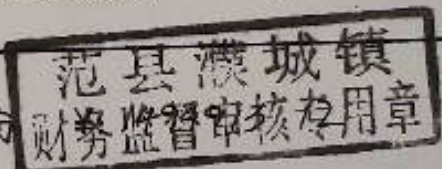
预算类型: 列当年支出

支付凭证号: 41092611100100033208

付款人	全称	范县财政局范县濮城镇预算单位零余额账户	收款人	全称	濮城镇各项惠民资金代发户																												
	账号	00000137438643134012		账号	16313010008016506900033																												
	开户银行	濮城信用社		开户银行	河南范县农商银行股份有限公司																												
资金性质	财政拨款	支付方式	财政授权支付	结算方式	电子同城转账																												
支付金额	人民币: 壹佰肆拾玖万玖仟玖佰壹拾叁元壹角贰分 (大写)				<table border="1"> <tr> <td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>¥</td><td>1</td><td>4</td><td>9</td><td>9</td><td>9</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td> </tr> </table>	千	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分					¥	1	4	9	9	9	1	3	1	2
千	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																				
				¥	1	4	9	9	9	1	3	1	2																				
预算单位	111001 范县濮城镇人民政府				预算科目	支出功能分类: 213 类 01 款 26 项																											
资金用途	高寺村占地补偿款(农村社会事业)				预算科目	支出经济分类: 310 类 05 款																											
拨款单位盖章			银行盖章																														
																																	
			(借) _____ 对方科目 _____ 复核员: _____ 记账员: _____																														
			银行会计分录																														

濮城镇行政事业单位报销单据封面

2023年 12月 5日

会计科目:		领导批示
报销单据内容: 高亭村土地租金	附单据张数: 张	同意张子研 审核意见。 王丹 2024.5.27
报销金额(大写): 壹佰肆拾玖万玖仟玖佰壹拾叁元壹角贰分		
分管领导: 张敬亮		
经办人: 王列军	收款人:	



申 请

镇政府领导：

丰利办公区占地 30 亩，租地款¥48000.00 元，大写金额：

肆万捌仟元整，请领导审批兑付。

附：各户明细



刘永平

刘金峰

张道生

从速对账支付

张敬亮

丰利办公区占地集体补偿汇总2023-11-30



组别	面积	补偿金额	备注
集体	8.47	13552	
合计	8.47	13552	

制表人：赵青霞

刘明华

刘金峰

张进生

张敬亮

丰利办公区占地集体 (2022-6-1--2023-5-31) 赔偿明细表 2023-11-30



姓名	银行帐号	面积	合计金额 (元)	备注
范县财政局濮城城镇财政所村级经费专户	3130 1001 7000 0000 1	8.47	13552	高寺村丰利办公区集体赔偿款

制表人：赵青霞

赵青霞

高金峰

张连生

承教亮

申 请

镇政府领导：

中汇新能源占高寺村土地面积 226.67 亩，租金：
¥362672.00 元，大写：叁拾陆万贰仟陆佰柒拾贰元，请领导审
批兑付。

附：各户明细



刘红军
高金峰
张道生

从镇财政支付。

张敬亮

中汇占地集体 (2022-6-1--2023-5-31) 赔偿明细表 2023年11-30



高城镇高城
村民委员会

姓名	银行帐号	面积	合计金额 (元)	备注
范县财政局濮城镇财政所村级经费专户	3130 1001 7000 0000 1	11.42	18272	高寺村中汇占地集体补偿款

制表人: 赵育霞

赵育霞

高金峰 张敬亮

张敬亮

申 请

镇政府领导：

新天化工占地 54.6498 亩，租地款¥87439.68 元，大写金

额：捌万柒仟肆佰叁拾玖元陆角捌分，请领导审批兑付。

附：各户明细



范县濮城镇高寺村村民委员会

刘红军

刘金峰

张道生

张叔亮

新天化工集体占地赔偿明细表

2023-11-30



姓名	银行帐号	面积 (亩)	合计金额 (元)	备注
范县财政局濮城镇财政所村级经费专户	3130 1001 7000 0000 1	3.3517	5362.72	高寺村新天化工占地集体补偿款

制表人：赵青霞

赵青霞

刘金峰
张敬高

张敬高

申 请

镇政府领导：

高寺村土地流转面积 272.5594 亩，租金：¥436095.04 元，大写：肆拾叁万陆仟零玖拾伍元零肆分，（原合同流转土地 285.3573 亩，新天化工占用流转土地 12.7979 亩），请领导审批兑付。

附：各户明细



刘永军

刘永军 张道生

从速对政支付

张敬高

土地流转集体占地(2022-6-1-2023-5-31)赔偿明细表



姓名	银行帐号	面积	合计金额 (元)	备注
范县财政局濮城镇 财政所村级经费专 户	3130 1001 7000 0000 1	25.17	40272	高寺村土地流 转集体补偿款

制表人：赵青霞

刘金峰
张彦生

张敬亮