

# 记账凭证

附单据 3 张

北街

2024年08月31日

第0001号

摘要	总账科目	明细科目	借方	贷方
收濮阳与万玻璃制品厂租赁金	银行存款		40,000.00	
收濮阳与万玻璃制品厂租赁金	村集体经济组织收入	其他收入		40,000.00
合计			¥40,000.00	¥40,000.00

财务主管 谢坤

财务审核

记账

制单 张秀霞

客户账号: 31301001700000001

交易日期: 2024-08-03

借方金额:

账户余额: 12,157,925.58

冲正标志: 0-无关

摘要代码: 000228

负簿账号: 31301001012000R0000001

交易对手账号: 16455301040006308

交易码: 5124

柜员流水号: 999R000103209198

交易时间: 13:32:05

钞汇标志: 0-钞户

产品代号: 2000

备注信息: 租金

子账户序号: 0001

主机日期: 2024-08-03

贷方金额: 40,000.00

借贷标记: 1-贷/付

凭证序号:

摘要描述: 转账

产品说明: 单位银行结算账户

对方户名: 濮阳与万玻璃制品厂

柜员代号: 999R0001

营业机构: 1631699999

货币代号: 01-人民币

授权柜员:

存款种类: 11-对公活期

代理人名称:

# 租赁合同

甲方：濮阳市大成玻璃有限公司

乙方： 卢军

经研究决定将本公司东院包括3号窑炉对外租赁，甲、乙双方遵照平等、互利、公平、诚信的原则，自愿拟定合同条款如下：

## 一、租赁时间

自2023年4月16日至2028年4月16日，期限5年。

二、租赁及租金交款时间方式，租金为年租金180000元整。

交款时间为签订之日起。

## 三、权力、义务：

甲方：

1、甲方不得以任何理由干涉乙方生产经营、财务管理、业务往来及各项工作。甲方协调提供给乙方电、天然气、液氧、装表计量收费。

2、甲乙双方不得任意变更租金和租用时间，否则提出方赔偿另一方损失。

乙方：

1、乙方必须遵守国家有关规定生产经营，否则后果自负。

2、乙方完全享有自主生产、经营、人事权、独立核算、自负亏，处理一切业务事项，所发生的一切债务债权、事故、纠纷及任何费用与甲方无关。

3、乙方应按时交纳租金，否则视为违约，单方终止合同。交清剩余全部金，甲方并加罚当年租金20%。

## 四、资产：

1、甲方将公司整体东院移交给乙方使用。

2、乙方可扩大规模生产，项目开发引进，整体改造。期满后乙方所新增建设归乙方所有，但必须按承租时原样交回甲方，如有异议，双方协商解决。

3、乙方对现有场地、环境、房产等进行改造更新所需费用自负。

五、其他事项:

- 1、双方必须严格遵守合同条款, 信守承诺, 任何一方不得任意终止违背合同。
- 2、租赁期满可对租金进行调整, 同等条件下, 甲方如继续对外出租, 乙方优先续约。
- 3、如有不尽事宜, 双方协商解决, 也可另加补充条款, 补充协议条款与合同正文具有同等法律效力, 重大异议, 争端事宜, 双方可诉至法律机关。
- 六、以上条款望双方认真遵照执行, 任何一方不得反悔, 否则违约方负全部责任。
- 七、本协议一式贰份, 甲乙双方各执一份, 双方签字后生效。



甲方: 濮阳市大成玻璃有限公司

代表:

乙方:

代表:

签订时间: 2023年4月16日