

T202410293132007700003

3132007700000022

客户账号: 31304001000000003 0001

产品代号: 单位银行结算账户

客户账户名称: 范县财政局颜村铺财政所村级经费专户

三级账户序号:

三级账户户名:

货币代号: 人民币

钞汇标志: 钞户

交易金额: 10,800.00

经办人证件种类: 身份证

经办人证件号码: 410926199211063213

经办人姓名: 陈鹏

证件有效期: 2042-08-18

国籍: 中国

性别: 男

联系方式: 18864466088

职业: 农、林、牧、渔业生产及辅助人员

地址: 河南省濮阳市范县颜村铺乡何庄村127号

交易代码: 1092 交易日期: 2024-10-29 15:27:28

机构号: 1631304000 经办: 31320077

授权:

陈鹏



第二联: 客户回单

并经甲方同意后实施。

## 扶贫车间

出租方: 何庄村村委会  
承租方: 朱腾磊

鉴于甲方拥有扶贫车间的合法出租权,乙方有  
据国家有关法律法规,甲乙双方在平等、自愿  
事宜达成如下协议:

### 一、租赁车间概况

1. 车间地址: 何庄村村南  
二、租赁期限

1. 租赁期限自 2024 年 10 月 26 日起至 2026 年  
2. 租赁期满,甲方有权收回车间,乙方应如期  
书面通知甲方,并经甲方同意后重新签订租赁

### 三、租金及支付方式

1. 租金金额为每年人民币 12000 元

### 四、具体协商

1. 因厂房地板砖损坏,需要维修,经双方协商  
费了 1200 元,因此 2024 年 10 月 26 日——20  
后为每年 12000 元  
2. 如果在租赁期间出现变故,不能正常租赁,  
3. 因何庄村委会的工作原因出现不能继续租赁  
房租价格的租赁月份的 40%向承租方赔偿。

### 五、车间用途

1. 乙方承诺租赁该扶贫车间仅用于服装裁剪,  
2. 如乙方需改变车间用途,应提前书面通知甲方,

### 六、双方权利与义务

#### 1. 甲方权利与义务

- 甲方应保证车间的合法性和安全性,确保车间符合国家相关标准和要求。
- 甲方应按照合同约定向乙方提供车间,并保证车间及附属设施设备的正常使用。
- 甲方有权对乙方的生产经营活动进行监督,如发现乙方有违法违规行为或违反合同约定  
的行为,有权要求乙方整改或解除合同。

#### 2. 乙方权利与义务

## 扶贫车间租赁合同

出租方：何庄村民委员会

承租方：朱腾磊

鉴于甲方拥有扶贫车间的合法出租权，乙方有意承租该扶贫车间用于特定生产经营活动，根据国家有关法律法規，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就扶贫车间租赁事宜达成如下协议：

### 一、租赁车间概况

1. 车间地址：何庄村村南

### 二、租赁期限

1. 租赁期限自 2024 年 10 月 26 日起至 2026 年 10 月 25 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回车间，乙方应如期归还。乙方如需续租，应在租赁期满前 1 个月书面通知甲方，并经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 租金金额为每年人民币 12000 元

### 四、具体协商

1. 因厂房地板砖损坏，需要维修，经双方协商损坏部分由乙方维修，甲方出资金，维修花费了 1200 元，因此 2024 年 10 月 26 日——2025 年 10 月 25 日的租金为 10800 元，由此往后为每年 12000 元
2. 如果在租赁期间出现变故，不能正常租赁，按照每月 1000 元支付。
3. 因何庄村委会的工作原因出现不能继续租赁，造成承租方的经济损失，由村委会按照厂房租赁价格的租赁月份的 40% 向承租方赔偿。

### 五、车间用途

1. 乙方承诺租赁该扶贫车间仅用于服装裁剪，不得擅自改变用途。
2. 如乙方需改变车间用途，应提前书面通知甲方，并经甲方同意后后方可实施。

### 六、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务
  - (1) 甲方应保证车间的合法性和安全性，确保车间符合国家相关标准和要求。
  - (2) 甲方应按照合同约定向乙方提供车间，并保证车间及附属设施设备的正常使用。
  - (3) 甲方有权对乙方的生产经营活动进行监督，如发现乙方有违法违规行为或违反合同约定的行为，有权要求乙方整改或解除合同。
2. 乙方权利与义务

(注) 乙方应负责车辆的日常维护和修理。保持车辆的清洁卫生和良好秩序。

七、合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
2. 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
3. 乙方未按合同约定支付租金或其他费用超过四日以上的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。
4. 乙方擅自改变车辆用途，损坏车辆结构或从事违法违规活动的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。



甲方（盖章/签字）  
日期：2024年10月26日

乙方（盖章/签字）  
日期：2024年10月26日