



单位现金存款

12024111631310264000

3131026

客户账号: 3130401000000003 0001

产品代号: 单位银行结算

客户账号名称: 淇县财政预算科村财政所村便民专户

二级账号名称:

三级账号名称:

货币代号: 人民币

账户用途: 账户

经办人证件类型: 身份证

经办人证件号码: 41026197112213213

证件有效期: 2025-12-25

国籍: 中国

联系方式: 13525288045

职业: 不分类的其他从业人员

地址: 河南省鹤壁市淇县新村村便民王寨口村10号

交易金额: 7,020.00

经办人姓名: 梁文华

性别: 男

梁文华



交易代码: 000 交易日期: 2024-11-30 09:24:12

流水号: 31304010000000031310264

摘要:

第1次打印

CA7698F4E82VU

3131026

一、甲方: 梁文华
 二、乙方: 淇县新村村
 三、丙方: 淇县新村村村委会
 承租、出租之双方协商, 达成协议如下:

1. 甲方按照“四统一”原则处理土地使用权, 但土地
2. 甲方以每年每亩800元租金
3. 乙方每年 月 日必交租
4. 甲方若按时交纳租金可连续
5. 土地若有变更, 双方及时
6. 若 月 日以前土地变更乙
7. 若以前变更乙方即按原数

乙方本着实事求是, 长期合作之原则处理土地使用权, 但土地
 承租乙方只有承租权, 没有享受政府征地赔偿使用权, 但土地
 上所有权和建设赔偿赔偿可归乙方, 但租赁费交完后才能归乙



- 一：甲方：王林
- 二：乙方：谢文海
- 三：内容王麻口村老农场18亩耕地位于王麻口村东，范台路

东侧，经甲乙双方协商，乙方愿意承包甲方土地。

具体事项如下：

- 1：甲方按着‘四议两公开’程序把18亩土地租赁于乙方；
- 2：甲方以每年每亩800元租金，18亩土地每年租赁费（ ）
- 3：乙方每年 月 日必交租赁费，超期10天甲方有权收回土地，且土地上的乙方作物建筑物不管多少一律充当租赁费抵于甲方。
- 4：乙方若按时交纳租金可连续租赁。
- 5：土地若有变更，双方及时按实际情况协商解决处理。即若 月 日以前土地变更乙方可按变化后新数交租金，月 日以后变更乙方即按原数交纳，违约者向对方3倍赔偿租金。
- 6：双方本着实事求是，长期合作之原则处理土地使用权，即乙方只有租赁权，没有享受政府征地赔偿使用权。但土地上的作物和建筑物赔偿可归乙方，但租赁费交完后才能归乙

方。

- 7; 租赁期限15年，租金一年一付。
- 8; 此协议一式两份分由甲乙双方保存。
- 9; 此协议向村民公示，且受法律保护 双方签字盖章后生效。



甲方法人代表：梁文华

乙方法人代表：梁文华

2022年10月1日