



2-01

交易日期: 20241030 交易流水: 3132010200000008 交易渠道: 柜面
 客户账号: 31304001000000003
 账户名称: 范县财政局颜村铺财政所村级经费专户
 交易币种: 人民币 钞汇标志: 钞户
 收付标志: 收 交易金额: 壹万叁仟陆佰元整 CNY13,600.00
 对方账号: 622991731300698166
 对方户名: 郭春生
 对方机构: 1631304000 机构名称: 河南范县农村商业银行股份有限公司颜村铺支行
 摘要: 转账
 备注: 郭麻口村地租款
 交易机构: 1631304000 机构名称: 河南范县农村商业银行股份有限公司颜村铺支行

打印日期: 20241202
 打印机构: 1631304000

打印次数: 1
 机构名称: 河南范县农村商业银行股份有限公司颜村铺支行



第二联: 客户留存

2019年3月17日

甲方: 梁文海
 乙方: 郭春生
 内容: 甲方双
 经甲乙双
 1: 方
 2: 甲
 3: 乙
 4: 万叁仟陆佰元
 5: 逾期10天
 6: 土地租赁款
 7: 10月1日交
 8: 4: 乙
 9: 5: 立
 10: 1日以前土
 11: 即按原数交
 12: 又
 13: 6: 没
 14: 租赁权, 没
 15: 方, 但租赁
 16: 要积极配合
 17: 7: 乙
 18: 8: 乙
 19: 9: 乙
 20: 乙



向

双凤镇麻口村村民委员会
麻口村村民委员会
双凤镇麻口村村民委员会

一、甲方：双凤镇麻口村村民委员会
二、乙方：双凤镇麻口村村民委员会
三、内容：麻口农场 20 亩土地，由于沱台路扩展绿色走廊占用现剩 17 亩。
经甲乙双方协商，乙愿意承包甲方 17 亩土地，具体事项如下：

- 1; 甲方接着“四议两公开”程序把 17 亩土地租赁于乙方；王麻口村民；梁文海
- 2; 甲方 17 亩土地以每年每亩 800 元租金租赁于乙方，即 17 亩土地每年壹万叁仟陆佰元整 13600 元，
- 3; 乙方自 2019 年 3 月 17 日，每年 10 月 1 日前必须一次性交齐租赁费，逾期 10 天甲方有权收回土地，且土地上的乙方作物，建筑物不管多少一律充当地租租赁费抵与甲方。
- 4; 乙方若按时交纳租金可连续租赁 15 年，即 2019 年 3 月 17 日--2034 年 10 月 1 日交齐最后一次租金协议终止。
- 5; 土地若有变更，甲乙双方及时按实际情况协商解决处理。即：若 10 月 1 日以前土地若发生变更，乙方可按变更后新数交租金。10 月 1 日以后变更乙方即按原数交纳租金。违约者向对方 3 倍赔偿。
- 6; 双方本着实事求是，长期合作之原则处理土地使用权，即：乙方只有租赁权，没有享受国家政府征地赔偿使用权。土地上的作物和建筑物赔偿可归乙方，但租赁费交完后剩余赔偿费才能归乙方。乙方不得阻止国家或政府征用土地要积极配合。

7; 此协议一式三份分由；甲，乙，乡政府各一份保存。

8; 此协议向全村村民公示，且受法律保护。

9; 双方签字生效



甲方代表：孙光亮
乙方法人代表：孙光亮

向政府代表：孙光亮

2019 年 3 月 17 日